

Dodatok k Nájomnej zmluve

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Č. účtu v tvare IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Mgr. Janka Masariková – H2O ŠPORT**
Miesto podnikania: Hviezdoslavova 1195/45, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 34 254 218
DIČ: 1020555228
IČ DPH: SK1020555228
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava
Číslo účtu: 2623131890/1100
SWIF/BIC: TATRASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK56 1100 0000 0026 2313 1890
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, Číslo živnostenského registra: 601-10339 (ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Mení sa článok VI. písm. 6.1 písm. b) – Výška a splatnosť nájomného a náhrad nákladov na služby poskytované spolu s nájmom nasledovne:

Nájomné, v období od 01.04.2020 do zrušenie Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia Číslo: OLP/2777/2020 zo dňa 29.03.2020, ktorým boli uzatvorené všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **25 € za m² + príslušná sadzba DPH** čistej prenajatej podlahovej plochy (popísanej v bode 2.1 – miestnosť 0.1 o výmere 38,14 m²) a základné nájomné vo výške **12,50 € za m² + príslušná sadzba DPH**

čistej prenajatej podlahovej plochy (popísanej v bode 2.1 – miestnosť 0.2 o výmere 9,28 m² a miestnosť 0.3 o výmere 3,93 m²) Predmetu nájmu za kalendárny rok, **tj. spolu za celý Predmet nájmu** vo výške: 1.118,63 EUR za kalendárny rok.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke prenajímateľa www.mbb.sk.

Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa: 31.03.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Janka Masariková – H2O ŠPORT

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.04.2020

A D R E S A : Banská Bystrica, Cesta na štadión
DOM : 1624 NEBYT : 1-3

IČO : 34254218
DIČ : 1020555228
IČDPH : SK1020555228

Masariková Janka Mgr-H2O ŠPORT
Hviezdoslavova 45

97401 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Mgr. Janka Masariková
ÚČET-IBAN : SK5611000000002623131890
BIC - BANKA : TATRSKBX"" - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : 572303
č.zmluvy : 36/2010 Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : predajňa šport.potr.a solárium POLOHA : 1. PP

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa 001	38.14	25.00	0.00	953.50	38.14	1.000	38.14
sklad 002	9.28	12.50	0.00	116.00	0.00	0.000	0.00
predsieň+WC	3.93	12.50	0.00	49.13	3.93	1.000	3.93
	51.35			1118.63	42.07		42.07

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné	93.22	18.64	111.86
Teplo	48.68	9.74	58.42
Ohrev TÚV	8.68	1.74	10.42
Vodné a stočné	1.67	0.33	2.00
Osvetlenie	1.68	0.34	2.02
Odpad	2.00	0.00	2.00
Zaloha za uprat	4.86	0.97	5.83
El.energia	33.82	6.76	40.58
C E L K O M v EUR	194.61	38.52	233.13

Tento výpočtový list je platný od 01.04.2020 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK06 0900 0000 0051 1793 1549 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 08.11.2012
Dátum zmeny 01.04.2020
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Telefónny kontakt: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu